REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Sonagnon Prosper HIYANOU ET Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Sinimbou Malick OLOU
Procureur spécial : Eyitayo Freddy YEHOUENOU

MATIERE: **PÉNALE**
DATE ET HEURE: **16 OCTOBRE 2026 09:00**
FORMATION: **C.COR 1**, **1ere section correctionnelle: Flagrant Délit / Citation Directe**
SALLE: **HÉLÈNE KEKE AHOLOU (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	CSAF/CPI/RG/2025/0513 CSAF/CPI/RP/2025/1161	TCHETANGNI Camille MINISTERE PUBLIC	------ TODJIKLOUNON Gbéffa Zoundji		ESCROQUERIE EN PARCELLE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
2.	CSAF/CPI/RG/2025/0514 CSAF/CPI/RP/2025/1130	GBEBOUTIN Martin MINISTERE PUBLIC	------ ANANI Rémi		OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	
3.	CSAF/CPI/RG/2025/1131 CSAF/CPI/RP/2025/0325	HOUNGBO Damien MINISTERE PUBLIC	------ KPOGUE Guy		Occupation d'immeuble appartenant à autrui	
4.	CSAF/CPI/RG/2026/0534 CSAF/CPI/RP/2026/1191	AGBODJAN BLANDINE BALLO EMILE MINISTERE PUBLIC	------ GNONGNON DONATIEN		ESCROQUERIE, STELLIONAT	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
5.	CSAF/CPI/RG/2026/0641 CSAF/CPI/RP/2025/2666	AUTRE Autre MINISTERE PUBLIC ADEBIYI Joseph AGBOGBO Bernard	------ AGUIAH David		VIA, Stellionat	
6.	CSAF/CPI/RG/2026/0673 CSAF/CPI/RP/2025/0271	MAHOUTIN Emile MINISTERE PUBLIC	------ SALAM Mamoudou Olagnika DJIVOEDO Lucien Sourou		Escroquerie en parcelle	
7.	CSAF/CPI/RG/2026/0977 CSAF/CPI/RP/2026/1432	REPRÉSENTÉ PAR AHOUNOU CLARICE REPRÉSENTÉ PAR FEU HOUDETON F. JUSTIN MINISTERE PUBLIC	------ KPOSSI Y. Jérôme		transmission au cabinet	
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
1.	CSAF/CPI/RG/2024/0399 CSAF/CPI/RP/2024/0668	MINISTERE PUBLIC HOUNYE KINHOEGBE Johanne	------ AGBETEIGBA Perpétue		Complicité d'escroquerie en parcelle	
2.	CSAF/CPI/RG/2024/0462 CSAF/CPI/RP/2024/0642	AIWANOU Eric MINISTERE PUBLIC	------ DJALADO Oussou Bernard		Faux certificat- Usage de faux certificat	
3.	CSAF/CPI/RG/2025/0420 CSAF/CPI/RP/2025/0764	LIN-TI Eustache MINISTERE PUBLIC	------ ADJAGAN Seraphin Mahugnon HOUNSA Charles		Mise en valeur d'immeuble d'autrui	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
4.	CSAF/CPI/RG/2025/0428 CSAF/CPI/RP/2025/1615	MINISTERE PUBLIC TOLLI Christophe	------ ZINSOU Francois GNONHOUE Eric		Escroquerie	
5.	CSAF/CPI/RG/2025/0516 CSAF/CPI/RP/2025/0262	AGUENON Agossou Mathias MINISTERE PUBLIC	------ AYONOU Martin		OCCUPATION ILLEGALE D'IMMEUBLE D'AUTRUI	
6.	CSAF/CPI/RG/2025/0526 CSAF/CPI/RP/2025/1397	LOKO EMILIE ESTELLE MINISTERE PUBLIC	------ FADAIRO GUY ANATO VALENTIN ANATO BENOIT ANATO NICOLAS ANATO CELESTINE		VENTE DE PARCELLE D'AUTRUI	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
7.	CSAF/CPI/RG/2025/0536 CSAF/CPI/RP/2025/1683	KOUDE Seraphine KETCHION Iréné MINISTERE PUBLIC KPOGBLANOU Rosalie	------ DOVONOU Germain		Stellionat, Escroquerie	
8.	CSAF/CPI/RG/2025/0537 CSAF/CPI/RP/2025/0643	KEDAGNI Felix MINISTERE PUBLIC	------ AYLA Serge GNANHOUI Bernard		Attribution frauduleuse de parcelles	
9.	CSAF/CPI/RG/2025/0541 CSAF/CPI/RP/2025/1194	MINISTERE PUBLIC YESSOUFOU Modeste	------ KARIMOU Affoussatou		Faux attestation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
10.	CSAF/CPI/RG/2025/0645 CSAF/CPI/RP/2025/3778	STE SILESC StE SILESC MINISTERE PUBLIC	------ YEKPOGNI Gervais MAIRE Cotonou		Complicité de trouble sur immeuble d'autrui	
11.	CSAF/CPI/RG/2025/0670 CSAF/CPI/RP/2025/3827	MINISTERE PUBLIC AZALOU Mireille Laure	***Prévenu*** SESSOU Said		Usage de manœuvres frauduleuses, Escroquerie, VIA	
12.	CSAF/CPI/RG/2025/0747 CSAF/CPI/RP/2025/1598	ET AUTRES MINISTERE PUBLIC	------ AYABA Hotinmin Philippe		Manœuvres frauduleuse, VIA	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
13.	CSAF/CPI/RG/2025/0842 CSAF/CPI/RP/2025/1193	SAROUKOU Galib MINISTERE PUBLIC	------ AVODAGBE Koffi Francis		Faux en écriture, Faux et usage de faux d'acte administratif sur un immeuble	
14.	CSAF/CPI/RG/2025/0909 CSAF/CPI/RP/2025/1899	CHATIGRE Roméo Romuald MINISTERE PUBLIC AHOLO Comlanvi	------ QUENUM Codjo Vésséto Gilbert		Escroquerie- Faux en écriture publique- Stellionat	
15.	CSAF/CPI/RG/2025/0954 CSAF/CPI/RP/2025/4220	MINISTERE PUBLIC GBAGUIDI Francine	------ SAHO Constantin Alohoutadé		Faux certificats	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
16.	CSAF/CPI/RG/2025/0957 CSAF/CPI/RP/2025/4052	MINISTERE PUBLIC HOUESSOU Codjo Edouard	------ AHOUANDJINOU Lucien Sonagnon		Abus de confiance et escroquerie en parcelle	
17.	CSAF/CPI/RG/2026/0514 CSAF/CPI/RP/2026/0195	MINISTERE PUBLIC HTIERS FAVI Innocent	------ ALINTINSOU Anselme Codjo LOUPEDA Kossi Epiphane ALIA Hodonou Nazaire		Association de malfaiteurs, Faux et usage de faux , Stellionat	
18.	CSAF/CPI/RG/2026/0537 CSAF/CPI/RP/2026/0813	MINISTERE PUBLIC ZOUGOU Yannick SOSSOU Comlan Joel	------ VISSIN Nansi Beaudelaire		USAGE DE FAUX NOMS, FAUSSES QUALITES, MANOEUVRES FRAUDULEUSES	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
19.	CSAF/CPI/RG/2026/0539 CSAF/CPI/RP/2026/0929	D'OLIVEIRA Paula Iyabo MINISTERE PUBLIC	------ AGBOTON JULIEN		ESCROQUERIE, STELLIONAT, FAUX ET USAGE DE FAUX	
20.	CSAF/CPI/RG/2026/0644 CSAF/CPI/RP/2025/0189	BOCO Josephine Rep/ KINDA Julien MINISTERE PUBLIC	------ BOCO Vincent BOCO Liamidi BOCO Aboudou		Escroquerie et Stellionat	
21.	CSAF/CPI/RG/2026/0647 CSAF/CPI/RP/2025/0780	HOUNGA Natacha Gbenankpon MINISTERE PUBLIC OLOWOLAGBA B. G. David	------ HOUETO Valere AVITI Severin		Escroquerie	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
22.	CSAF/CPI/RG/2026/0657 CSAF/CPI/RP/2025/0983	VINANKPON Noel MINISTERE PUBLIC	------ VINANKPON Leonard		Complicité de stellionat	
23.	CSAF/CPI/RG/2026/0658 CSAF/CPI/RP/2024/0976	CATABIA Comlan Armelle MINISTERE PUBLIC	------ SETON Evariste		Stellionat	
AFFAIRES NOUVELLES						
1.	CSAF/CPI/RG/2026/1529 CSAF/CPI/RP/2026/1646	HODONOU Codjo Edouard MINISTERE PUBLIC	------ AGBAKOU Cosme AGBAKOU Daniel AGBAKOU Vidjannagni		PV N°523	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
2.	CSAF/CPI/RG/2026/1676 CSAF/CPI/RP/2026/1736	OBOSSOU Ezin Edmond Franck MINISTERE PUBLIC	------ DJIGLI Pascal GBETOHO Félicien SOSSOU Sagbo Justin AYODELE Tchègoun DEGBESSOU Daniel TOGBE Carmel		PV N°1274	
3.	CSAF/CPI/RG/2026/2374 CSAF/CPI/RP/2026/3290	MINISTERE PUBLIC AKPODJI Fred Anicet	------ YETONGNON Tanguy		Escroquerie en parcelle	
4.	CSAF/CPI/RG/2026/2377 CSAF/CPI/RP/2026/3293	DOHA Ludovic MINISTERE PUBLIC	------ AKONDE Anagonou HOUNKANLIN Gbènoukpo Jules AKONDE Louis AKONDE Guy		Trouble manifestement illicite, construction illicite et implantation de plaque sur domaine appartenant à autrui, et refus d'obtempérer	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
5.	CSAF/CPI/RG/2026/2446 CSAF/CPI/RP/2026/3343	MINISTERE PUBLIC FANDOHAN Léocadie	------ HÉRITIERS DE FEU PAUL BASSO REPTÉS PAR La Préfecture Du Département Du Littoral ***Prévenu*** Agence National Du Domaine Et Du Foncier (ANDF) La Commune De Cotonou Institut Géographique National (IGN)		Stellionat, fraude foncière, faux et usage de faux	
6.	CSAF/CPI/RG/2026/2447 CSAF/CPI/RP/2026/3344	LA SUCCESSION DE FEU AZA HOUÉDANOU REPTÉE PAR MINISTERE PUBLIC	------ MEHO HOUNSOU Ernest PATHINVO Guy Babatoundé AZA Cocou Georges		Dénonciation des travaux de construction sur la parcelle d'autrui	
7.	CSAF/CPI/RG/2026/2448 CSAF/CPI/RP/2026/3345	GBAGUIDI Hervé James Alcide MINISTERE PUBLIC	------ SAGBO Tchénahou Cosme Israël SOSSA Julien COCO MAHINOU Victor COCO MAHINOU Joséphine		Occupation illégale d'immeuble d'autrui, mise en valeur d'immeuble appartenant à autrui	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
8.	CSAF/CPI/RG/2026/2454 CSAF/CPI/RP/2026/3350	HÉRITIERS DU FEU LANIGNAN SEYIBOU REPTÉS PAR MINISTERE PUBLIC	------ AKEREBOUROU Jacob		Occupation illégale de domaine appartenant à autrui	
9.	CSAF/CPI/RG/2026/2458 CSAF/CPI/RP/2026/3353	MINKONNONTO Blaise MINISTERE PUBLIC GBAGUIDI Hermann	------ OKE Laurent AHOUANNOU Jacques AZONTONDJI Alain		Opposition à décision de justice et destruction de bornes	
10.	CSAF/CPI/RG/2026/2460 CSAF/CPI/RP/2026/3354	KOUKPAKI S. Fréjus MINISTERE PUBLIC	------ KOUKPAKI Odon Bolarin KOUKPAKI Anicet-Marie Oladokoun MAKOU Célestine KOUKPAKI Isabelle Omonlakè KOUKPAKI Pamphile Adjibola		Faux en écriture privée et usage de faux, d'escroquerie, de vente de biens d'autrui, de complicité	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		PARTIES CIVILES	MIS EN CAUSE	INTERVENANT(S)		
11.	CSAF/CPI/RG/2026/2627 CSAF/CPI/RP/2026/3453	MINISTERE PUBLIC ALOUKOU Olotoundji Jules	------ ADEDJOUMA A. Silifatou AJAHO-MALIKI Isbatou		Faux en écriture publique	

Stat :	Dossiers au rôle : 41	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 23	Affaires nouvelles : 11		

Fait à Cotonou, le 16 octobre 2026

Procureur spécial

YEHOUENOU Eyitayo Freddy